

町営住宅入居者募集

【八雲地域】

団地名	建築年度	募集戸数	構造・間取・面積			家賃	風呂場の有無
三杉町団地(三杉町25-14)	S50	1	1棟6戸2階建	2DK	50.22㎡	11,600円～20,700円	有
出雲町A団地(出雲町60-6)	S59	1	1棟4戸重ね建(2F)	3DK	68.79㎡	16,000円～35,800円	有
落部団地(落部842-1)	S53	1	1棟4戸2階建	3DK	63.86㎡	13,100円～25,900円	有

【熊石地域】

団地名	建築年度	募集戸数	構造・間取・面積			家賃	風呂場の有無
折戸団地(熊石折戸町461-22)	S51	1	1棟4戸平屋建	3DK	55.13㎡	11,800円～19,300円	有
折戸団地(熊石折戸町52)	H13	2	1棟8戸重ね建(2F)	3LDK	71.14㎡	20,000円～84,600円	有
折戸団地(熊石折戸町95-1)	H16	1	1棟4戸重ね建(1F)	2LDK	59.31㎡	16,600円～85,800円	有
泊川団地(熊石泊川町867-3)	H7	1	1棟4戸重ね建(2F)	3LDK	79.79㎡	18,800円～48,400円	有
根崎団地(熊石根崎町406)	S56	1	1棟4戸重ね建(1F)	3LDK	68.79㎡	14,000円～30,300円	有
根崎団地(熊石根崎町400-1)	S57	2	1棟6戸重ね建(1F・2F)	3LDK	68.79㎡	14,200円～31,500円	有
根崎団地(熊石根崎町400-1)	S63	1	1棟4戸重ね建(2F)	3LDK	68.16㎡	15,700円～34,100円	有
雲石団地(熊石雲石町217)	H5	1	1棟10戸重ね建(1F)	2LDK	59.24㎡	17,600円～34,900円	有
雲石団地(熊石雲石町217)	H5	2	1棟10戸重ね建(2F・3F)	3LDK	71.74㎡	20,100円～41,000円	有
雲石団地(熊石雲石町180-4)	H6	1	1棟10戸重ね建(1F)	2LDK	59.24㎡	17,000円～38,500円	有

※家賃は、入居者の収入により家賃欄の範囲内の金額で決まります。

※風呂場の有無欄に有とある場合は、浴槽、風呂釜等は入居者が用意する住宅もあります。

□詳しくは、建設課管理係または熊石総合支所地域振興課までお問い合わせください。

□申し込みは、八雲地域、熊石地域ともに3月16日(月)までに、町営住宅入居用の所得証明書および住民票を添付し、町営住宅入居申込書及び個人情報の収集に関する同意書を提出してください。

入札(見積合わせ)結果(1月16日～2月15日)1,000,000円以上

工事名(委託業務名)	請負業者名	予定価格	契約金額	工期
農業研修者支援住宅(野田生)改修工事	(株)加納工務店	3,963,600	3,758,400	3月25日
町道大新線道路改良舗装工事	(株)黒島建設	32,259,600	28,775,088	7月31日

☀️ 法テラス八雲通信 vol.33

雪をめぐるトラブル

法テラス八雲法律事務所 弁護士 森田 了導
(函館弁護士会所属)



■雪解けの季節になって来ましたが、八雲町のような雪の多い地域では、隣の家の屋根から雪が落ちてきて、それが自宅の車庫や庭を壊してしまう・・・などというトラブルも起きてしまいそうです。

■法律では、このような落雪をめぐるトラブルについて何か定めがされているのでしょうか。まず、民法は、建物は境界から50センチメートル以上距離をとって建てなければならぬと定めています。また、地域によっては、建築基準法等の特別法に基づいて距離制限について特別な定めがされていることもあります。

■では、このような距離の制限さえ守っていれば、落雪により生じる損害について隣地の所有者は責任を負わないのでしょうか。もちろん、そのようなことはありません。民法には「土地の所有者は、直接に雨水を隣地に注ぐ構造の屋根その他の工作物を設けてはならない」という規定等もあり、雪もここにいう「雨水」に含むと解されます。そのため、距離制限を守っていても、落雪による損害について賠償責任を負うことがあることになるでしょう。

■当事務所では、落雪等の近隣トラブルに関するご相談を承っております。ご相談をご希望の方は、「法テラス八雲法律事務所(☎050-3383-8366)」までお気軽に相談予約のお電話をお寄せ下さい。また、「法テラス江差法律事務所(☎050-3383-5563)」でも、ご相談を承っておりますのであわせてご利用ください。